

¡Ya somos
4.000
habitantes!

NOBLEJEANDO



Revista de distribución gratuita · Noviembre 2023 · Prohibida su venta o reproducción · noblejeando.es



P/ 4.
25N, multitud de actos contra la violencia de género.



P/ 16.
Habrá una nueva rotonda de acceso al Parque Tecnológico Logístico.



P/ 2-3.
Programación navideña "Vívela en Noblejas"

Del 2 de diciembre de 2023 al
6 de enero de 2024

Navidad

Vivela en Noblejas

Comenzamos la Navidad de 2023 con el II Mercado Navideño, que estará expuesto en la Bodega Grande para todas las personas que lo quieran visitar.

Sábado 2 de diciembre a las 17:00 h. inauguración y apertura del II Mercado Navideño, y cierre a las 20:00 h. (más información en carteles anunciadores).

*A las 20:30 h.: en la Posada de la Cultura, Tributo a los argentinos "Les Luthiers", teatro cómico-musical "POR EL HUMOR DE DIOS" de la mano de Seguimos Siendo Comedy.

Domingo 3 de diciembre II Mercado Navideño, horario de 11:30 h. a 14:00 h. y de 16:30 h. a 20:00 h. (más información en carteles anunciadores).

Martes 5 de diciembre a las 20:30 h. desde la Posada de la Cultura saldrán en pasacalles l@s alumn@s de la Escuela Municipal de Música de Noblejas para finalizar en la Plaza José Bono.

*A las 21:00 h. desde la Plaza de José Bono, daremos inicio de una manera especial a estas esperadas Navidades 2023-2024 con el ENCENDIDO DE LUCES del árbol navideño, engalanado con todos los adornos elaborados por l@s alumn@s de los centros educativos de nuestra localidad, dando la bienvenida a la Navidad. Acompáñanos y ven a disfrutar en el mejor ambiente para poder continuar bailando con Reve's Disco a partir de las 23:00 h. en la Bodega Grande.

Miércoles 6 de diciembre de 2023 a las 12:00 h. en la Posada de la Cultura, celebraremos el Día de La Constitución Española con el Acto de Entrega de Premios de los XIX Concurso de Dibujo y XXVIII Concurso Literario, organizados por la Biblioteca Municipal.

Viernes 8 de diciembre Concierto en directo de "LES BOHEMES" en la Posada de la Cultura, a las 20:00 h.

Sábado 9 de diciembre I Cata de vinos Bodega COOPERATIVA STMO. CRISTO DE LAS INJURIAS. (Más información en los carteles anunciadores.)

*A las 20:00 h. Espectáculo flamenco en la Posada de la Cultura de la mano de Rocío Camacho.

Desde el 12 de diciembre 2023 hasta el 7 de enero 2024 estarán expuestos, los dibujos del concurso, en la sala

de exposiciones. (Ver horarios en la Sala de Exposiciones).

Viernes 15 de diciembre a las 20:30 h. en la Posada de la Cultura, primera sesión de la representación del musical organizado por la Escuela Municipal de Danza de Noblejas.

Sábado 16 de diciembre a partir de las 16:30 h. NUESTROS/AS MAYORES disfrutarán de la TRADICIONAL MERIENDA NAVIDEÑA.

* A las 18:00 h. La copla, el flamenco y el fandango se hacen presentes en la Bodega Grande, de la mano de una de las voces manchegas más relevantes del flamenco, EVA M^a PÉREZ.

Domingo 17 de diciembre A las 18:30 h. en la Posada de la Cultura, segunda sesión de la representación del musical organizado por la Escuela Municipal de Danza de Noblejas.

Jueves 21 de diciembre Festival Navideño a cargo de los/as alumnos/as del Colegio Diocesano Ntra. Sra. de los Desamparados, en la Posada de la Cultura (Información del horario en el centro educativo).

Viernes 22 de diciembre Recital Navideño de los/as alumnos/as del Colegio Público Stmo. Cristo de las Injurias, en la Posada de la Cultura. (Información del horario en el centro educativo).

*A las 18:00 h. Audición de Música de Navidad, protagonizada por los/as alumnos/as de la Escuela Municipal de Música de Noblejas.

Sábado 23 de diciembre 17:30 h. Daremos la bienvenida a PAPÁ NOEL. Recorrerá las calles de nuestra localidad (Escuela Infantil Rosa Sensat, c/ Mayor, Plaza Manuel G^a Oliva, c/ Francisco Esquinas, Av. Europa, c/ Bélgica y Plaza José Bono) y nos llevará hasta su casa que estará instalada en la Plaza José Bono para recoger las cartas de todo el que quiera visitarle, hasta las 20:30 h.

*Al finalizar la Eucaristía, en la Iglesia Parroquial de Santiago Apóstol, Concierto de la Agrupación Coral "Stmo. Cristo de las Injurias".

* Y a partir de las 23:30 h. en la Bodega Grande, DJ CHUCHES, y el concierto del grupo "LIMITE POP" nos harán bailar y cantar recordando las mejores canciones de los años 80, 90, 00, finalizando la noche con la música de actualidad con DJ CHUCHES.

25 de diciembre de 2023

Desde el Ayuntamiento de Noblejas queremos transmitir un fraternal y cálido mensaje de felicitación de Navidad a todas y cada una de las familias de nuestro pueblo.

¡¡¡ FELIZ NAVIDAD !!!

Martes 26 de diciembre en la Bodega Grande, ven a disfrutar de la variedad de circuitos de juegos, de hinchables y diversión. (de 11:30 h. a 14:00h. y de 16:00 h. a 20:00h.)

* Y a las 18:00 h. Una visita muy especial que nos hará bailar y disfrutar a cargo de "Raúl Charlo"

Miércoles 27 de diciembre en la Bodega Grande, podrás seguir disfrutando de la variedad de circuitos de juegos y de hinchables. (Horario: de 11:30 h. a 14:00 h. y de 16:00 h. a 20:00h.)

* Hoy, con otra visita especial, uno de los mejores títeres MARIO EZNO nos contará las aventuras de su marioneta MANOLO BOLAÑO, que nos harán pasar una tarde de risas.

Jueves 28 de diciembre las puertas de la Bodega Grande se vuelven abrir de 11:30 h. a 14:00 h. y de 16:00 h. a 20:00 h.

* 18:00 h. el mago más carismático de la televisión, nos visita en el día de hoy. ¿Quieres conocer la verdadera magia? pues no te pierdas el NUEVO ESPECTACULO DEL MAGO ROGER.

Viernes 29 de diciembre en la Bodega Grande, fiesta PRE-UVAS AMPA "VIRGEN MILAGROSA" (más información en carteles anunciadores).

* 18:00 h. en la Posada de la Cultura, RECITAL DE PIANO a cargo de los/as alumnos/as de D^a Esperanza Álvarez-Palencia.

Sábado 30 de diciembre a las 18:30 h. En la Posada de la Cultura, por primera vez los personajes más entrañables y esperados, los Reyes Magos y Papá Noel unidos para traernos la Navidad a través de los villancicos "NAVIDAD EL MUSICAL".

¡ADIÓS 2023, BIENVENIDO 2024!

Para la Noche Vieja, GRAN BAILE FIN DE AÑO en la Bodega Grande a partir de las 00:30 h. A cargo de Producciones STELLA recibiremos el 2024 en un buen ambiente, música, color y sorpresas, para saludar de la mejor manera el nuevo año.

Martes 2 de enero de 2024 18:00 h. Cine familiar en la Posada de la Cultura, ven a disfrutar con la proyección de la película "LILO, MI AMIGO EL COCODRILO".

Miércoles 3 de enero y jueves 4 de enero la Bodega Grande estará lista para recibir a todas las personas que quieran disfrutar de diferentes variedades de circuitos de juegos, videoconsolas, coches teledirigidos, volantes con circuitos y mucha variedad de hinchables. (Horario: de 12:00 h. a 14:00 h. y de 16:00 h. a 20:00 h.)

* A las 17:00 h. llegada del Paje Real que dará apertura a la recogida de cartas de todas las personas que deseen depositar en el Buzón Real con destino a SS.MM. los Reyes Magos de Oriente.

Viernes 5 de enero A partir de las 18:00 h. Cabalgata de SS.MM los REYES MAGOS DE ORIENTE. (Recorrido desde la Cta. de la Viuda, Plza. Manuel G^a Oliva, C/ Fco. Esquinas, Av.

Europa y C/ Bélgica, para finalizar en la Plaza José Bono donde se dará la bienvenida a SS.MM. los REYES MAGOS).

* Y para la noche, Baile de Disfraces en la Bodega Grande, a partir de las 00:00 h. amenizado por REVE'S Disco.

Sábado 6 de enero El colofón de fiestas será el Tradicional Concierto de Reyes de la Banda de Música de Noblejas, en la Posada de la Cultura a las 20:00 h.

El Ayuntamiento de Noblejas quiere agradecer a todas las personas que, de forma desinteresada, han colaborado para la organización y disposición de los eventos que conforman este programa de fiestas, pensado y diseñado para disfrute de los vecinos y vecinas de nuestro pueblo. A todos y cada uno de ellos, y a l@s trabajador@s del Ayuntamiento de Noblejas... infinitas gracias.

¡FELIZ AÑO 2024!

PARROQUIA DE SANTIAGO APOSTOL (Noblejas)

Horario de las celebraciones de navidad 2023

"SOLEMNIDAD DE LA NATIVIDAD DEL SEÑOR"

Día 24, Domingo: 00:00 horas: Misa de Nochebuena.
Día 25, Lunes: 11:00 y 12:30 horas: Misas de Navidad.

"FIESTA DE LA SAGRADA FAMILIA DE NAZARET"

(Jornada por la Familia y la Vida)
Día 30, Sábado: 19:00 horas: Misa de la Sagrada Familia.
Día 31, Domingo: 11:00 y 12:30 horas: Misas de la Sagrada Familia

"SOLEMNIDAD DE SANTA MARÍA, MADRE DE DIOS" (Jornada por la Paz)

Día 1 de Enero de 2024, Lunes: 11:00 y 12:30 horas:
Misas de Santa María, Madre de Dios y de Año Nuevo.

"SOLEMNIDAD DE LA EPIFANIA DEL SEÑOR"

Día 5 de Enero de 2024, Viernes: 19:00 h.
Misa de la Epifanía del Señor
Día 6 de Enero, Sábado: 11:00 h. y 12:30 h.:
Misas del día de Reyes o Epifanía del Señor.



REVISTA DIGITAL
NOBLEJEANDO.ES

Magazine editado por el Ayto. de Noblejas
Nº 3 · Noviembre 2023 · Distribución Gratuita

Ha sido noticia...

01

25N, DÍA CONTRA LA VIOLENCIA DE GÉNERO

Un año más, el Ayuntamiento de Noblejas junto con el Centro de la Mujer de nuestro pueblo, organizaron los actos conmemorativos del 25 de noviembre **Día Internacional de la Eliminación de la Violencia contra las Mujeres.**

Del 3 al 24 de noviembre se celebraron actividades formativas, exposiciones, lecturas teatralizadas, encuentros literarios, charlas, talleres, y la lectura del Manifiesto Institucional en las puertas del Ayuntamiento.

Actividades que tienen por objeto denunciar la violencia que se ejerce sobre las mujeres en todo el mundo por el simple hecho de serlo y reclamar políticas para su erradicación.



02



XVI CARRERA NOCTURNA

La XVI Carrera Nocturna que se celebró el 28 de octubre, contó con una gran participación del pueblo, siendo un evento deportivo, sano y familiar en el que se pudieron ver a familias enteras, padres correr con sus hijos, incluso a nietos con sus abuelos.

Está vez colaborando con la **Asociación Tea-Mo**, en su labor por mejorar la calidad de vida y autonomía de personas con trastornos del espectro autista.

Gracias a todas las empresas locales que colaboran con el evento, así como el **Club de Atletismo Noblejas "CANOBLE"** y a la agrupación local de **Protección Civil**.

03

CONCIERTO DE SANTA CECILIA

La Asociación Musical "Santa Cecilia" y la Banda de Música de Noblejas, celebraron el 25 de noviembre en la Posada de la Cultura el tradicional concierto en honor a la patrona de los músicos, Santa Cecilia.

Todo un lujo poder contar con un conjunto de músicos que conforman, hoy día, una de las instituciones culturales más importantes de nuestro pueblo, **dirigida por D. Javier Calderón Zamorano.**

04

MEJORAN SU EMPLEABILIDAD

Gracias al último Programa de Recualificación y Reciclaje Profesional de la Diputación de Toledo, nueve personas alumnas/trabajadoras (cinco mujeres y cuatro hombres), han podido formarse y cualificarse para mejorar su empleabilidad, realizando tareas de **rehabilitación de la nave de Protección Civil.**

Los antiguos Talleres de Empleo, ahora denominados RECUAL, han servido para colocar precercos a las puertas, solar todas las dependencias, e instalar un techo desmontable con placas de escayola. Además, se han pintado las paredes interiores y exteriores, y se ha habilitado un vestuario para taquillas.

05

COMEDIA GRIEGA "LISÍSTRATA"

En palabras del director y actor protagonista **David Z. Vaquero** en su cuenta de Instagram, "*Lisístrata* es una comedia desternillante, que contó para la función de Noblejas con un maravilloso público y fantásticos reclutas!

¿Imaginan que se pudiera poner fin a una guerra...gracias a una huelga de sexo? Pues eso hizo la compañía "**Un Pingüino Producciones**" el 11 de noviembre, representando una versión de la obra de Aristófanes apta para todos los públicos y muchas risas.

Más información en @davidzvaquero

ACTO DE COLOCACIÓN DE LA PRIMERA PIEDRA DEL PARQUE TECNOLÓGICO LOGÍSTICO DE NOBLEJAS



Intervención de Agustín Jiménez, Alcalde de Noblejas (extracto)

El alcalde de Noblejas, como anfitrión del acto de colocación de la primera piedra del Parque Tecnológico Logístico, celebrado el 18 de octubre, dió la bienvenida a todos los asistentes mencionando nominalmente a muchas de las autoridades allí congregadas.

Intervino en primer lugar dando las gracias a los representantes de las empresas, de las instituciones y particulares, que han hecho posible el inicio de las obras del Parque Tecnológico Logístico de mayor inversión de España en el último año.

AGUSTÍN JIMÉNEZ CRESPO, ALCALDE DE NOBLEJAS

“UNIDAD ADMINISTRATIVA”

En este acto ponemos la primera piedra aquí en Noblejas, pero las siguientes piedras tienen que ser en toda la comarca. Aquí hay una primera línea que es Yepes, Ocaña, Noblejas,... pero tiene que haber un proceso de unión entre los municipios de la comarca con Yepes, Ocaña, Noblejas, Villarrubia, Santa Cruz de la Zarza y Tarancón, como ya han hecho en Extremadura. ¿Por qué? porque con la ley que hay en materia fiscal, los municipios limítrofes a Noblejas no se benefician de la recaudación de impuestos de las empresas que están radicadas en nuestro pueblo. A los

demás no les llega ese dinero ya que no podemos unirnos. Queremos que el dinero que produzcan las empresas de Noblejas, sea repartido entre todos los pueblos de la comarca fielmente. Pedimos un acto administrativo que haga que los seis pueblos conformen una misma unidad administrativa, para que los beneficios sean repartidos perfectamente entre todos los ciudadanos de la comarca.

No queremos ser un oasis en un desierto. No puede ser que Ocaña-Noblejas tengan 20.000 habitantes, y sigan creciendo; y sin embargo, decrecen Villarrubia, Santa Cruz, Villatobas... y así sucesivamente.

LOS MEJOR COMUNICADOS

Todos los pueblos de la Mesa de Ocaña estamos bien comunicados y creo que el futuro del centro de España está aquí, en esta súper comarca. Primero, porque es una llanura perfecta, no hay apenas accidentes geográficos, Y en segundo lugar, por las infraestructuras, ya que aquí está el futuro mismo de Madrid. Esta es la reserva de suelo y la industria más importante que tiene Madrid.

Tenemos una situación privilegiada desde el punto de vista geográfico. Por aquí discurren cuatro autovías: A3, R3, A4, R4, y la A40 que es la que cierra todo este

Ver vídeo Acto de colocación de la primera piedra del PTL-Noblejas



conjunto. Nos falta una, que es muy importante en la lucha contra el declive de muchos pueblos, que es la autovía Tarancón-Guadalajara. Es importantísima que se haga porque va a ayudar a este corredor a comunicarse con la A2.

No basta con medidas fiscales, que no paguen no sé qué.. si no va a haber gente a quien pagar. Yo creo que todavía no es tarde, y los alcalde de la zona tenemos que ver en qué nos podemos apoyar, sea del partido que sea, me da igual. Porque esto no es una cuestión de partidos, es una cuestión de gente, y tenemos que luchar porque nuestros pueblos no se mueran, que unos y otros podamos ayudarlos para que cada vez seamos más grandes, tengamos más habitantes.

SEGUNDO AEROPUERTO DE MADRID

Y empezar con la idea de que en la Mesa de Ocaña tiene que estar el primer aeropuerto verde que se construya en Europa. Somos un “hub” y el que viene de Estados Unidos y va para Oriente Medio, por ahora tiene que parar en Barajas. En el Ministerio de Fomento tienen claro dónde debe estar el segundo aeropuerto de Madrid, y es en Ocaña.

Dicen que traerá ruidos este desarrollo. A mí me gustan también mucho los ruidos de los saltamontes y de las cigarras, pero me gustan más los que traen el pan y el jornal a las casas. ¿Por qué?, porque no queremos ser la distracción de los sába-

dos y domingos. Queremos que la actividad de la comarca sea trepidante el lunes, el martes, el miércoles... porque habrá gente pueda cuidar a sus familias y criar a sus hijos.

Sería ideal que aquí los fines de semana también pudieran venir todos los amantes de los coches y de la velocidad. ¿Dónde mejor que en Ocaña, Villarrubia o Santa Cruz de la Zarza, para hacer un circuito de alta velocidad, que no tiene el centro de España, porque aquello está lleno?

KILOVATIOS PARA LAS EMPRESAS

Pero tenemos una carencia importante. Y es que Yepes tiene 1700 hectáreas de placas fotovoltaicas que producen 1,2 Gigavatios; que Ocaña y Ontígola tienen 1.000 has., más otros tres o cuatro parques que hay en Ocaña. Además, Santa Cruz, Tarancón en la zona de Barajas de Melo y que van a suponer muchas líneas, muchas. Pero cuando los alcaldes hemos pedido engancharnos a esa energía, nos han dicho que no, que tenemos que ir a Parla. Los miles de megavatios que va a producir la zona de Yepes, van a Parla. Y no podemos tocar esa línea, eso es sagrado. Entonces, ¿de qué nos sirve a toda la Mesa de Ocaña que aquí se produzcan casi 3 gigavatios, si no podemos utilizarlos?

Hemos reivindicado un mallado de 400 kilovoltios que una las redes trasmanchegas con las redes que vienen de Cofrentes (en Valencia), y con las redes que vienen de

Almaraz. Es penoso lo que tenemos aquí, porque de Ocaña a Madrardejos hay únicamente 15.000 megavatios.

Si no hay ese mallado de redes en el rectángulo que forman Ocaña, Quintanar; Madrardejos y Tarancón, no se puede asegurar a ningún alcalde una zona industrial al lado de las carreteras, aunque lo que nos sobre sean carreteras.

Tenemos que solucionar la carencia de las redes eléctricas para alimentar de energía y para cogerla, para las dos cosas. Y de momento, no hay ni un solo kilovatio para la Mesa de Ocaña de esos 2,5 megavatios que se van a producir. Son para Madrid. Si al menos aquí tuviéramos dos o tres subestaciones donde poder engancharse, no verían nuestros alcaldes cómo pasan las torres de la luz por encima de sus pueblos sin poder usarlas. Si hay que cambiar la ley se cambia, porque el freno de mano que tenemos ahora mismo en la comarca es la red eléctrica.

FERROCARRIL CON VALENCIA

Reivindicamos que la línea férrea con el Puerto de Valencia se ponga en marcha desde Tarancón, porque el puerto principal de Madrid es Valencia, que está de Noblejas a tres horas y media de ferrocarril, a 90 km/h. Por eso hago hincapié en que hay que hacer un Puerto Seco en la Mesa de Ocaña, y otro en Tarancón. Y que desde ahí, se tire del desarrollo de todo ese paralelogramo.

OTRAS INTERVENCIONES

MIGUEL LOPEZ PUCHE, DIRECTOR DE DUNAS REAL ESTATE



El proyecto del PTL-Noblejas necesita el apoyo, en primer lugar y principalmente, del municipio Noblejas con todo su equipo y su alcalde a la cabeza, que como habéis visto tiene un impulso y un ímpetu imparables. Igualmente, necesitamos seguir contando con la colaboración de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

Me gustaría destacar dos aspectos esenciales del proyecto: se ha incorporado **Chanel Capital** como socio financiador, para reforzar y eliminar cualquier incertidumbre sobre la financiación necesaria para este desarrollo. En segundo lugar, se ha incorporado posiblemente el principal operador de logística integral de capital español, que es la empresa **Ontime**.

Quiero destacar solamente cuatro características singulares del proyecto PTL:

La primera es la **flexibilidad** con la que vamos a sacar al mercado la comercialización de suelos en venta. Somos únicos en cuanto a tamaño y geometría de parcelas

que se adaptan a cualquier necesidad. En segundo lugar, lo ha mencionado el alcalde, es el **emplazamiento**. Tenemos accesibilidad directa, inmediata y fácil a todos estos ejes viarios vertebradores de la península ibérica. Se puede acceder por camión desde cualquier punto, en velocidades reales, dentro de una jornada laboral de un conductor. La conectividad directa con el Puerto de Valencia hace que no se pise un solo metro de carreteras secundarias ni por núcleos de población.

En tercer lugar, **sostenibilidad** y eficiencia energética. Dotaremos plantas de generación de energía solar fotovoltaica, no solo para el consumo del propio parque sino también para abastecer a los usuarios que quieran hacerlo.

Por último, este proyecto se desarrolla con un enfoque **centrado en el usuario**, que en dotaciones de equipamiento contará con 200.000 m², más 340.000 m² para zonas verdes y de recreo.

CARLOS MORENO DE VIANA-CÁRDENAS, CONSEJERO DELEGADO ONTIME



Ontime lanzó su primer proyecto logístico



co con un millón de euros de ayuda del gobierno de Castilla-La Mancha, en los años 1999 y 2000. **Ahora somos la primera compañía de capital español, y una multinacional con implantación en España, Marruecos, Portugal y recientemente Reino Unido.** Damos empleo a más de 7.000 personas.

Somos una compañía sostenible, desde el punto de vista económico, medioambiental y social. La sociedad nos tiene que querer, que cuando la gente vea un vehículo de Ontime tiene que sonreír, tiene que identificarnos como una compañía que se preocupa de la sostenibilidad.

Este día lo recordaremos en nuestra historia, porque para nosotros Noblejas ha sido una apuesta que hemos podido hacer porque otros grandes empresarios, el capital y las administraciones públicas han apostado por ello... y el alcalde no ha dado puntada sin hilo.

Somos uno de los propulsores del corredor Mediterráneo que comienza a ser una realidad y se tiene que articular con el centro de la península (Madrid, Castilla-La Mancha y Castilla y León). Conectar con Portugal y con el Puerto de Valencia a través del corredor Mediterráneo por dos vías: la de Marruecos con Europa y la de Europa con Marruecos. Este parque logístico es un punto estratégico para la conexión del corredor Mediterráneo con el centro de la península Ibérica y por ende con Europa.

Estamos seguros del éxito de este proyecto, nosotros abrimos el camino. **Estoy seguro que después de nosotros, vendrán muchas más empresas... Estamos muy**

tranquilos del acierto, tanto estratégico, como logístico, como económico del proyecto que Dunas Capital ha impulsado y que las administraciones públicas están ayudando.

JUAN ALFONSO RUIZ MOLINA, CONSEJERO DE HACIENDA, AAPP Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL



...practicamos la misma generosidad que ha dicho el alcalde sobre la redistribución de los ingresos entre otros municipios que no se pueden beneficiar con la instalación de empresas, como en Noblejas.

...siendo una de las regiones con mayor producción de energía fotovoltaica, nuestras empresas tienen problemas para conectarse a la red eléctrica. Es un



problema que el presidente Page va a tratar con la ministra Teresa Rivera...

...Es un proyecto estratégico para la región porque nos va a reforzar Castilla-La Mancha como referente en el sector de logística a nivel nacional, y de todo el sur de Europa..

...en un momento de fuerte incertidumbre internacional, **nuestra región es un oasis de tranquilidad por la estabilidad institucional y política...**encabezamos el índice de confianza empresarial de toda España.

DAVID ANGULO, PRESIDENTE DE DUNAS CAPITAL



Nuestros principios fundacionales están basados en la **experiencia** de nuestros profesionales, y eso nos hace ser predecibles, hacemos lo que prometemos...



MEGA PROYECTO Nudo logístico conectado con toda la red viaria principal de la Península Ibérica:

- 2,5 millones de m2 de suelo neto industrial-logístico.
- 1,5 millones de m2 de inmuebles de uso industrial logístico y tecnológico.
- Parcelas de 30.000 m2 a 300.000 m2 de suelo, con soluciones "a medida" y parcelas XXL de hasta 1.000.000 m2.
- 200.000 m2 en dotaciones de equipamiento.
- 340.000 m2 en zonas verdes y dotaciones de recreo.
- Posibilidad de implantar un Campus de Data Center.

INVERSIÓN

- 25 millones de euros hasta la fecha.
- 70 millones de euros comprometidos en la urbanización.
- 10 | Proyectados 960 millones de euros en edificación industrial.

EMPLEO

- Más de 1.000 puestos de trabajo directos con formación técnica.
- Más de 3.000 puestos de trabajo estables.
- Alto porcentaje de empleo juvenil y femenino.

TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS

- Construcción con materiales reciclados y de desecho para la urbanización de calles.
- Tecnologías de reciclaje y recuperación de aguas pluviales.
- Amplias avenidas de hasta 40 metros de ancho y rotondas de 60 metros de diámetro.
- Estaciones de carga eléctrica para vehículos con energía solar.



DOTACIONES

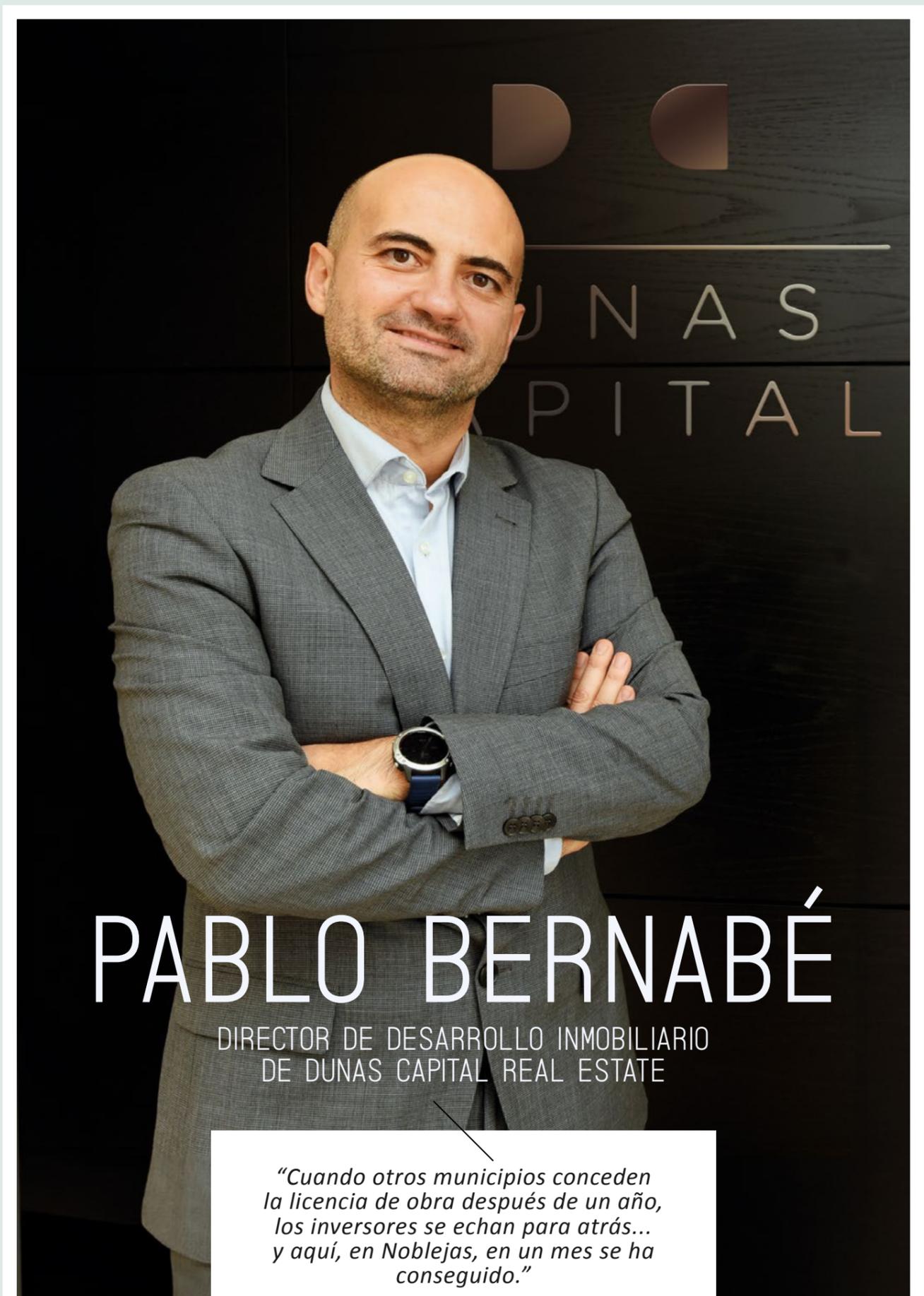
- Áreas de descanso y de servicio al transportista, vigilancia y control de accesos.
- Gran zona de estacionamiento para camiones.
- Zona de servicios: restaurantes, hotel, gimnasio, vestuario y ducha, taller mecánico, estación de servicio, lavado.
- Centro de Formación.
- Guardería.

CERTIFICACIONES

- BREEAM*: Urbanización (Very good), Ontime (Excellent).
- Estándares de SGSST**

* Método internacional que permite evaluar el grado de sostenibilidad ambiental de cualquier tipo de construcción.

** Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo. Estándares que se basan en la mejora continua de los riesgos que puedan afectar la seguridad y salud en el trabajo.



PABLO BERNABÉ

DIRECTOR DE DESARROLLO INMOBILIARIO
DE DUNAS CAPITAL REAL ESTATE

"Cuando otros municipios conceden la licencia de obra después de un año, los inversores se echan para atrás... y aquí, en Noblejas, en un mes se ha conseguido."



Con motivo de la colocación de la primera piedra del Parque Tecnológico Logístico (PTL-Noblejas) hablamos con el responsable de su diseño y ejecución, Pablo Bernabé, director de Desarrollo Inmobiliario de Dunas Capital Real Estate.

¿Se debe sentir orgulloso del proyecto más ambicioso de la península Ibérica de los últimos meses, según todos los periódicos de información económica?

Sí, en 2023 no ha habido ninguno parecido y estamos muy satisfechos de haberlo sacado adelante el pasado 18 de octubre. No es solo una obra de urbanización que se pone en marcha, sino que además coincide con la primera nave en la que va a iniciar su construcción. Eso nos permite el lanzamiento no solo de calles, sino ya de algo concreto para los usuarios finales.

Es un comienzo espectacular empezar ya con una gran operador logístico, como Ontime, al que le van

a entregar la nave "llave en mano".
Contratamos una constructora para que la desarrollen. En el mercado hay diez empresas especializadas en

"Se están interesando además industrias de varios sectores: agroalimentario; textil; industria de muebles; una empresa de baterías para vehículos y Data Center avanzando."

naves industriales que son capaces de construir 50.000 m2, cinco hectáreas de nave en menos de un año.

Por tanto, el agente urbanizador es el constructor de

las obras de urbanización, y además en este caso tenemos el contrato con Ontime de entregarles su nave "llave en mano", con una necesidad muy específicas.

¿Están mostrando las bondades de instalarse en el Parque Tecnológico y Logístico a otras grandes empresas, y no solo del sector logístico?

Tiene mucho sentido que cuando hay una superficie de suelo de 2,5 millones de metros cuadrados, hagamos un Hub Mixto, que haya distintos usos, porque luego son muy complementarios entre sí.

Se están interesando industrias de varios sectores: agroalimentario; textil; una gran industria de muebles; una empresa de baterías para vehículos tenemos un tema de Data Center avanzando; y logístico puro, por supuesto.

En los próximos meses, ¿tendremos la confirmación de algún otro operador que se vaya a instalar?

Estamos en procesos de "due diligence". Estas inversiones millonarias siempre

son de largo recorrido. Desde la visita a la parcela, presentarles las condiciones, los plazos, etc. se firma un acuerdo preliminar, y después tienen que hacer el análisis y confirmarlo con sus técnicos y sus abogados.

No es fácil asegurar si va a ser en diciembre o va a ser enero, si no es una fecha será otra. Todo tiene pinta de que cuando se vuelva a animar el mercado y el dinero circule, se cerrarán de golpe unas cuantas operaciones.

Noblejas está muy habituada a surtir mano de obra a toda la comarca de la Mesa de Ocaña, y este proyecto incluye un Centro de Formación tan necesario para asegurar la viabilidad de los negocios.

En este caso, además está siendo impulsado por el ayuntamiento, e incluso para dotar de personal especializado. Que no sea solo proveer de carretilleros por ejemplo, sino que vaya al personal especializado en la zona y que no tenga que venir de Madrid.

Nosotros estamos buscando alguna nave de unos 2.000 m2 para implantarnos aquí, y no te creas que es fácil, porque está todo ocupado ahora mismo. En nuestro caso sería para la maquinaria de obra y oficina.

¿Cómo ha sido la tramitación de este megaproyecto?, ¿ha habido facilidades desde el ayuntamiento?

La licencia de obra por ejemplo, ha sido muy muy ágil obtenerla. Esto es muy importante porque en otros municipios pueden tardar un año, y en ese caso hay inversiones que se echan para atrás, porque genera inseguridad jurídica... y aquí, sin embargo, en un mes se ha conseguido la licencia.



"Nos da gusto contribuir con los servicios públicos, a través de los ingresos que genera para el Ayuntamiento un megaproyecto industrial de este tipo."

Hay una comunicación fluida. Nuestros técnicos que están redactando el



proyecto, pueden sentarse con los técnicos municipales, y que éstos nos digan cómo tienen que recibir la información para revisar ágilmente. Se trabaja con

todas esas tablas en las que se refleja lo que pide la normativa y lo que tiene la nave, que es el checkpoint.

Mega proyectos industriales de este tipo son una fuente de ingresos muy importante para los organismos públicos, ¿Cuál será la aportación inicial solo por el pago de impuestos y tasas?

Por un lado, los ingresos que generan a futuro las industrias que se van a implantar; y por otro, la misma construcción es una fuente de ingresos para las administraciones municipal, autonómica y estatal.

Por ejemplo, el impuesto sobre construcciones y obras, junto con la tasa municipal de la licencia de obra, son del orden de 600.000€, que recauda el ayuntamiento de Noblejas. Y para la nave Ontime, los Actos Jurídicos Documentados (AJD) de la financiación que firmamos con Channel Capital, son 1,2 millones de euros que se pagaron en septiembre. Estos van directamente a la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

Al final, da gusto contribuir con los servicios públicos, a todos nos gusta ser atendidos adecuadamente en el colegio de nuestros hijos o en el centro de salud.

¿Quiere añadir algo más?

El agradecimiento a todo el pueblo, cómo nos están tratando. Llegar allí y que nos reciban con los brazos abiertos en el mismo acto de colocación de la primera piedra... Hubo una

gran participación de asociaciones, de representantes empresariales, políticos, de un montón de gente, y se agradece que haya una buena predisposición.

PLATAFORMA WEB “NOBLEJAS SOSTENIBLE”



Noblejas Sostenible lanza una plataforma WEB para implicar a la ciudadanía y a las empresas en la transición energética del municipio de Noblejas y su comarca.

Una herramienta pensada para ayudar a la sociedad a lograr un uso más eficiente y económico de la energía.

La plataforma incluye una sección dedicada a la Comunidad Energética Local de Noblejas -en proceso de constitución- para facilitar la difusión e información sobre los proyectos que se impulsen desde la misma.

DEDUCCIONES FISCALES POR REHABILITACIÓN



Ampliado el plazo para solicitar las deducciones fiscales por obras de rehabilitación hasta el último trimestre de 2024.

Existen 3 líneas de **deducciones fiscales**: dos para viviendas particulares y otra para edificios completos.

En el caso de las viviendas particulares, puedes deducirte por obras para la **reducción de la demanda de calefacción y refrigeración y para la mejora en el consumo de energía primaria no renovable**. Las ayudas oscilan entre el 20 y el 40% y tienen un máximo de 5.000 o 7.000€, según los casos.

Para el otro tipo de edificios, la deducción es **por obras de rehabilitación energética** hasta un 60% y 15.000 euros como máximo.

AYUDAS A JÓVENES POR ADQUISICIÓN DE VIVIENDA



La Junta de Comunidades ha convocado ayudas para la adquisición de vivienda en propiedad por jóvenes con escasos medios económicos, en régimen de propiedad, en municipios de menos de 10.000 habitantes.

Deberán cumplir, al menos, los siguientes requisitos:

- **No tener más de 35 años** en la fecha de la convocatoria (30 de octubre de 2023)
- Haber suscrito a partir del 1 de enero de 2022 **contrato público o privado de adquisición de vivienda**
- Rentas anuales **iguales o inferiores a 3 veces el Iprem**
- **No ser persona propietaria** de alguna vivienda en España
- El precio de compra **no podrá superar los 120.000€**
- Las cuantías de **las ayudas son de hasta 10.800€ por vivienda**, con un límite del 20% sobre el coste de adquisición

El plazo de presentación de solicitudes de subvención es **hasta el 27 de marzo de 2024**.

Más información:

- en el teléfono 925 286 872
- en el correo dgvivienda.fomento@jccm.es

Más información

CAJÓN de Sastre



ESTUDIANTES EN NANOMATE

A finales de octubre se incorporaron a la factoría de Nanomate un grupo de 9 estudiantes, a través del programa #TalentProgram.

En los primeros días se adentraron en el torbellino de actividades, conociendo todas las áreas, y compañeros, y descubriendo los proyectos activos, según cuentan en su perfil de empresa en LinkedIn

Para sus responsables los valores fundamentales son el compromiso con la formación continua, la apuesta por el talento joven, y nuestra pasión por la investigación.

Más información aquí



BECA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

Aprobadas las bases reguladoras de ayudas para estudiantes universitarios de Noblejas, con el objeto de promover la iniciación de tareas de investigación, mediante la asignación de una beca, y así facilitar su futura orientación profesional e investigadora desarrollando proyectos de implementación local.

Se convocan 45 becas de colaboración, con una dotación total y única de 1.000€ por beneficiario.

Descárgate las bases de la convocatoria aquí



REHABILITACIÓN Y MEJORA DE LA CARRETERA DE LA VEGUILLA

Ante el mal estado en que se encontraban las obras de drenaje de los **barrancos del Pilón (Puente de Hierro) y Valdeláguila**, se ha procedido a su completa reparación, en el marco de las obras de rehabilitación y mejora de la Carretera Provincial TO-2558, **Carretera de la Veguilla**.

Se han instalado nuevas estructuras con prefabricados de hormigón armado. En el barranco del Pilón se han colocado dos marcos adosados, de 4 X 5 metros de luz cada uno de los módulos. El de Valdeláguila son de 2 x 2 m.



ARREGLO DE 40 KM. DE CAMINOS

Barranco de la Fuente del Berralo, Caminos de las Navas, de Mesa, de Hondo, de Congosto, El Tablero, Camino y Cuesta de los Llanos, Valdejudío, Valdeletreros, Cuestas de La Semilla, de Tejero, Senda de los Frailes, Cruz de Cominos... Son parte de los más de 40 kilómetros arreglados recientemente por el Ayuntamiento, adelantado la ejecución de muchos, coincidiendo con la campaña de aceituna.

Desde el Ayuntamiento agradecemos al **Parque de Maquinaria de Acciona** por ejecutar estos trabajos, al empleado municipal **Antonio García-Alcalá**, y a los representantes de la **Asociación de Agricultores** por señalar las principales actuaciones.

ACCIÓN

del equipo de gobierno



Se aprueba la construcción de una nueva rotonda de acceso al parque tecnológico logístico y la ampliación de la mejora de la n-400.

● Acuerdos en Sesión Plenaria

● 8 de noviembre de 2023

SE APRUEBA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA ROTONDA DE ACCESO AL PARQUE TECNOLÓGICO LOGÍSTICO Y LA AMPLIACIÓN DE LA MEJORA DE LA N-400

Con el fin de favorecer el acceso viario al nuevo Parque Tecnológico Logístico, el ayuntamiento ha aprobado "solicitar a Demarcación de Carreteras del Estado en Castilla-La Mancha la cesión del tramo de la travesía N-400 comprendido entre el punto kilométrico 53+300 al 53+950", por unanimidad de los tres grupos políticos representados (PSOE, PP y VOX).

La mercantil **Recópolis** como agente urbanizadora del polígono industrial (adjudicada por la promotora DUNAS CAPITAL), ha solicitado

la cesión anticipada parcial de esos tramos de la antigua carretera Nacional 400, comprendidos entre la rotonda de acceso al vial principal del PTL y el comienzo de las obras del proyecto que el Ministerio de Fomento va a financiar con cargo a fondos europeos para la remodelación de la travesía.

Se trata de permitir al agente que ejecute esa rotonda de acceso y **establecer un tercer canal de comunicación con las obras, para no incrementar el tráfico rodado de maquinaria pesada por las actuales vías que acceden a Berlys, fundamentalmente; y por la avenida de Aranjuez, según el portavoz del Equipo de Gobierno, el socialista Angel A. Luengo, para quien la ejecución de estas obras en un tiempo récord permitirá descongestionar los accesos**

al Polígono de La Carbonera.

Una vez recibida la propiedad, se agilizará la cesión en los mismos términos que se hizo con ocasión del otro tramo, el que va desde la rotonda que conocemos vulgarmente como la de General Electric hasta la rotonda de Schreiber.

De esa forma, **el ayuntamiento adquiere finalmente la titularidad del conjunto de la travesía nacional, desde la rotonda que dará acceso a la zona de urbanización del PTL-Noblejas hasta la rotonda que da acceso a Schreiber.** Si bien el ayuntamiento todavía no ha recepcionado la parte de la travesía afectada por esa actuación del Ministerio, adjudicada a la constructora García Lozoya.

● Acuerdos en Junta de Gobierno Local

● 16 de noviembre de 2023

INFORMACIÓN DE LAS JORNADAS SOBRE VIOLENCIA DE GÉNERO.



El Ayuntamiento pone en conocimiento al **Centro Universitario de la Guardia Civil** de las jornadas sobre violencia de género, celebradas el 28 de noviembre.

Con anterioridad, y en colaboración con el Centro de la Mujer de Noblejas, se montó una **exposición de carteles sobre "La violencia machista en la adolescencia"**, del 3 al 5 de noviembre.

El día 8 tuvo lugar la **jornada formativa** para profesionales "Mitos y verdades sobre la Ley de Garantía Integral de Libertad Sexual".

Vígina Cabrera, autora del libro "La voz del coraje" nos habló el día 17 de mujeres con discapacidad que además sufren violencia de género.

El salón de plenos del ayuntamiento acogió el día 20 una **charla de sensibilización** contra esta lacra.

En la Posada de la Cultura tuvo lugar la obra de **teatro infantil "¿A qué jugamos?"**, por la compañía "El Terral" que se sirvió del teatro como herramienta en la prevención de la violencia de género.

"No me líes por ser mujer" fue el título del taller celebrado el 22-N, con el propósito de con-

cienciar sobre la desinformación de género: noticias falsas creadas y compartidas para hacer daño a la mujer.

La lectura del **Manifiesto Institucional** tuvo lugar el 24 en la plaza José Bono y el mismo día se celebró en la vecina localidad de Santa Cruz de la Zarza el encuentro de bibliotecas con la autora de "Infamia", **Leticia Acosta.**

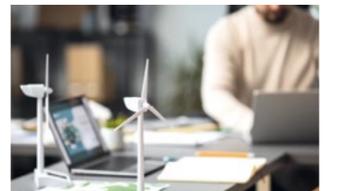
DAÑOS CAUSADOS POR LA DANA EN 2023.



Acuerdo regulador de **Diputación Provincial de Toledo** para la concesión directa de subvenciones de carácter excepcional, para financiar los daños causados en los municipios de la provincia

de Toledo, asignando al Ayuntamiento de Noblejas un importe de 65.000€.

ESTUDIO TRIBUTACIÓN APROVECHAMIENTO DOMINIO PÚBLICO EMPRESAS DE ENERGÍA



Atendida la necesidad de realizar un Estudio de viabilidad de tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público de las instalaciones de transporte de energía, y dadas las características de los trabajos a contratar, se acuerda:

Aprobar el presupuesto presentado por **Coordinadora de Gestión de Ingresos, S.A.**, por la cuantía de: 17.883,80 € I.V.A incluido

● 25 de octubre de 2023

SUMINISTRO DE MOBILIARIO PARA EL TANATORIO MUNICIPAL.



Dada la necesidad de dotar a las estancias del Tanatorio Municipal de mobiliario adecuado para el

acomodo de los usuarios/as, se aprueba el presupuesto presentado por **FERSOMOBEL, S.L.L** que se concreta en 14 sillones para las dos salas del tanatorio, modelo Marshall tapizado y con pata en madera de haya. La oferta económica asciende a 4.912,60 € (I.V.A incluido).

ALQUILER, MONTAJE Y DESMONTAJE DE LOS ARCOS PARA EL ALUMBRADO ORNAMENTAL DECORATIVO DE CALLES Y PLAZAS, DURANTE LAS FIESTAS LOCALES.



Se ha determinado la necesidad de realizar la contratación del montaje, desmontaje y alquiler de los arcos, así como su mantenimiento y reposición, **durante las fiestas de Mayo, de Julio, y de Navidad.**

Se aprueba un gasto para esta contratación de **113.062,40€, con desglose para los años 2024, 2025, 2026, y 2027**, cuyo presupuesto de licitación anual asciende a 28.265,60 € I.V.A. incluido. Se procede a la adjudicación por el procedimiento abierto simplificado de tramitación ordinaria; y se dispone la apertura del procedimiento de adjudicación, publicando al efecto el anuncio en la Plataforma de Contratos del Sector Público.

FUTURO Perfecto

SE INICIAN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE ONTIME

PRIMERO, EL ACUERDO PARA FINANCIAR LAS OBRAS

Ontime y Dunas Capital se unen para crear una plataforma logística de vanguardia en Noblejas, según informa la compañía logística

Ontime y la gestora inmobiliaria Dunas Capital Real Estate alcanzaron un acuerdo el 27 de septiembre de 2023 para construir una plataforma logística, en la modalidad "llave en mano", convirtiéndose así en **la primera empresa del Parque Tecnológico Logístico, PTL-Noblejas**. Su implantación confirma a Noblejas como una de las principales localizaciones logísticas en la tercera corona del sur de Madrid.

De su construcción se encarga el **Grupo Bertolín**, que ya ha iniciado las obras. Esta empresa valenciana ha construido, entre otras, la Plataforma Logística de Illescas. Cuenta además con su propia cementera.

Ver fuente de la noticia



MOVILIDAD DE LOS VEHÍCULOS

Para facilitar la movilidad interna, los vehículos pesados cuentan con muelles a doble cara. Tanto los que dan al sur como los que dan al norte, tienen unas rampas de 35 metros de ancho para que aparquen los tráileres.

Para los accesos a la planta se han creado tres entradas: dos para vehículos pesados, en la entrada y la salida; que no se cruzan en ningún momento con los vehículos ligeros de coches y de bicicletas de los trabajadores, que sería la tercera entrada.

De oficinas hay 1.000 m², una planta primera para las tareas administrativas y logísticas; y en planta baja de servicio a los trabajadores que van a estar en la nave. Para los conductores camioneros hay dos salas de distensión.



51.000 METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS

obre una parcela de terreno de 100.000 m², se construirá **una nave de 51.000 m², equipada con cámaras de almacenamiento de frío (negativo y positivo, por un lado; y con cámaras de seco para alimentación, que no lleva temperatura controlada, por otro. Ambas de 25.000 m².**

La cámara frigorífica, está dividida a su vez, en otras nueve cámaras. Del orden de 15.000 m² son bi-temper, que pueden tener frío negativo congelado, pero también frío positivo. Pueden llegar hasta -25°. Los otros 10.000 m² de cámaras están preparados, tanto para alimentación como para productos farmacéuticos, que tienen que estar de 2º a 8º de temperatura.



PLACAS SOLARES EN LA CUBIERTA

El proyecto incorpora una hectárea de superficie, unos 10.000 m², de paneles solares fotovoltaicos en la cubierta. La potencia instalada es de 2,5 Megas, pero en simultaneidad la curva de consumo estándar será alrededor de 1 Megavatio.

La fecha prevista de terminación de obra es a final de 2024, pero una vez finalizadas, hay un plazo hasta que se ponga en servicio la licencia de primera ocupación y de actividad. Con las naves de frío no se puede bajar de golpe la temperatura de las cámaras, por lo que cada día se bajan un par de grados hasta alcanzar -20°. Por lo tanto, **empezaría a estar operativa a primeros de 2025.**

Desde el Ayuntamiento de Noblejas, os deseamos

Feliz Navidad

AYUNTAMIENTO DE
NOBLEJAS

DC
DUNAS CAPITAL

MUCHO MÁS
QUE FONDOS
DE INVERSIÓN

¡Descubre el horizonte de activos alternativos de Dunas!

Con una sólida trayectoria, enfocada en lograr rentabilidad desde la preservación del capital, Dunas es reconocida en el mercado por el excelente rendimiento de sus fondos y planes de pensiones. Pero Dunas, es mucho más. Dunas también ofrece interesantes **activos alternativos en renovables, infraestructuras, transporte e inmobiliario.**

Áreas de Negocio Dunas Capital:

DC
Asset
Management

DC
Pensiones

DC
Real Estate

DC
Real Assets

DC
Inverseguros
S.V.

www.dunascapital.com